

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБЩЕЖИТИЕ

г. Шымкент

«01» 09 2022

Международный казахско-турецкий университет имени Ходжи Ахмеда Ясави » именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Шымкентского кампуса Жанабаев Н.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЧУ «Колледж Сайрам», юридическое лицо именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Баймагамбетовой Г.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды помещения общежития (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду общежитие расположенного в здании по адресу: ул. Бокеевская №54, следующих параметров: помещения общих мест 50 (пятьдесят) мест, именуемый (далее Объект), Жилье помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Арендодатель предоставляет этот объект (общежитие) на безвозмездной основе, сроком на 2 (два) года.
- 2.2. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных платежей в бюджет, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор с подписанием соответствующего соглашения.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1. Арендатор принимает указанный в п.1.1 настоящего Договора Объект (согласно Приложения №1) в аренду на условиях указанных в п.2.1.,2.2.,3.3.,3.4.,3.5.
- 3.2. Состояние арендуемого объекта на момент передачи Арендатору в пользование - отличное. Автомобильный подъезд к арендуемому объекту имеется, противопожарные средства защиты имеются. Претензий и замечаний, а также иных требований к арендуемому объекту нет, что Арендатор подтверждает подписанием настоящего Договора, а также Приложение №1 к Договору.
- 3.3. Расходы по следующим коммунальным услугам:
- электроснабжение;
  - водоснабжение;
  - теплоснабжение (отопление);
  - канализация
  - вывоз твердо - бытовых отходов.
- и расходы по содержанию арендуемого объекта оплачивается Арендатором согласно показаниям прибора учета потребления электроэнергии, воды, тепла (отопление) и т.д.
- 3.4. Оплата электроэнергии и водоснабжения, теплоснабжения, вывоза твердо-бытовых отходов, канализации производится авансовым платежом до 10 числа каждого текущего месяца на основании выставленных счетов на предоплату. Арендодатель выставляет акт выполненных услуг по аренде и накладную за фактически потребленную электроэнергию, воду, газа, и тепла, счет-фактуру до 5 числа текущего месяца, указывая в счетах-фактурах наименование, номер и

дату заключения Договора. Оплата производится По безналичному расчету в национальной



валюте Республики Казахстан - тенге.

3.5. Обеспечение круглосуточной охраны, поддержание порядка и безопасности нг арендуемых помещениях путем предупреждения и пресечения противоправных действий, направленных на нарушение установленного внутриобъектового и пропускного режимов, осуществляется по договоренности сторон.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендодатель обязуется:

4,1,1. Передать Арендатору Объект по акту приемки-сдачи (Приложение №1 к Договору) не позднее трех дней с даты подписания настоящего Договора. Акт сдачи-приемки объекта подписывается Арендодателем и Арендатором.

4,1,2. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока договора, так и при его досрочном расторжении, в том числе по основаниям предусмотренным в п.2.2. настоящего Договора.

4,1,3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам ремонта Объекта.

##### 4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Не нарушать целостность помещений, а также инженерных сетей, коммуникаций и другого оборудования на Объекте.

4.2.2. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

4.2.3. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемом им Объекте.

4.2.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком ставшем известном Арендатору повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.2.5. Вернуть Арендодателю Объект по акту сдачи-приёмки, указанный в п.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом износа.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.08.2024

#### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые



возникли после заключения Договора В результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предусмотрены стороной и не зависят от неё. К обстоятельствам относятся такие как: обстоятельства, связанные с военными действиями, стихийными бедствиями, акты органов государственной власти, запрещающие и/или препятствующие исполнению Сторонам своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств, указанных В пункте 7.1. настоящего Договора, должна известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств В письменном виде В течение 48 часов с приложением соответствующих документов подтверждающих возникновение данных обстоятельств.

7.4. Срок исполнения обязательств ПО Договору отодвигается на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать в течение более 3 (трех) месяцев, каждая Из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, в этом случае Стороны обязуются произвести взаиморасчеты по настоящему Договору за фактически оказанные услуги и произведенным платежам.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Содержание настоящего Договора, его условия и положения, а также информация и данные, полученные Сторонами в связи с его исполнением, являются конфиденциальными.

8.2. Сторона обязуется воздерживаться от разглашения содержания настоящего Договора без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, связанных с исполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов или же случаев, предусмотренных действующим законодательством рк.

8.2.3. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформлении документации, необходимой для исполнения настоящего Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны В том случае, если они оформлены письменно в Биде Дополнительных соглашений И подписаны уполномоченными представителями и заверены печатями Сторон.

9.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. После подписания Договора все предыдущие переговоры И корреспонденция, связанные с ним, утрачивают силу.

9.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, третьим лицам, без предварительного письменного согласия на с другой стороны.

9.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно В месячный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

9.6. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами В месячный сроки оформляются дополнительными соглашениями, являюимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.7. Настоящий Договор аренды может досрочно расторгнут по требованию Арендодателя, изложенному В письменной форме, при следующих признаваемых Сторонами существенных нарушениях Договора:

9.7.1. При неоплате или несвоевременной оплате электроснабжения И водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и вывоза твердо - бытовых отходов.

9.7.2. При использовании Арендатором Объекта с нарушением условий Договора или

назначения Объекта, несмотря на письменное предупреждение Арендодателя о прекращении таких действий.

9.7.3. При умышленном или по неосторожности существенном причинении Арендатором ущерба ухудшению состояния Объекта или инженерного оборудования.

9.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

| Организация образования:  | Предприятие (организация):   |
|---|--|
| <p>Частное учреждение колледж «Сайрам»<br/>г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, ул.</p> <p>Ю.Сарёмий 819<br/>РНН 581100216742<br/>БИН 061140004415<br/>ИИК KZ 069650000026805461<br/>БИК IRTYKZKA<br/>Fortebank<br/>8(7252) 26 10 37<br/>e-mail: kolledj_sayram@mail.ru<br/>Директор<br/>Баймагамбетова Г.С.</p> <p><br/>Печать </p> | <p>Международный казахско-турецкий университет имени Ходжи Ахмеда Ясави (МКТУ)</p> <p>г. Шымкент<br/>ул. А. Вейстурманова 71/9</p> <p>Тел: 8 (72533) 6-36-90<br/>e-mail: <a href="mailto:info@ayu.edu.kz">info@ayu.edu.kz</a><br/>Директор<br/>Жанабоев Н.С.</p> <p><br/>Печать </p> |



АКТ  
сдачи-приемки Объекта.

« 01 » 09 2022 г.

г. Шымкент

По настоящему акту Международный казахско-турецкий университет имени Ходжи Ахмеда Ясави» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Шымкентского кампуса Жанабаев Н.С, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» сдает-ЧУ «Колледж Сайрам», в лице директора Баймагамбетовой Г.С действующий на основании Устава, юридическое лицо, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду помещение общих мест 50 (пятьдесят) мест, расположенного в здании по адресу

Арендодатель

Арендатор

| Организация образования:  | Предприятие (организация):  |
|---|---|
| <p>Частное учреждение колледж «Сайрам»<br/>г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, ул.</p> <p>Ю.Сарёмий 819<br/>РНН 581100216742<br/>БИН 061140004415<br/>ИИК KZ 069650000026805461<br/>БИК IRTYKZKA<br/>Fortebank<br/>8(7252) 26 10 37<br/>e-mail: kolledj_sayram@mail.ru<br/>Директор<br/>Баймагамбетова Г.С.</p>  | <p>Международный казахско-турецкий университет имени Ходжи Ахмеда Ясави (МКТУ)</p> <p>г. Шымкент<br/>А. Бектүрұлы 717.</p> <p>Тел: 8 (72533) 6-36-90<br/>e-mail: info@ayu.edu.kz<br/>Директор<br/>Жанабаев Н.С.</p>  |